

# Druhý život rodinného domu

**Udržitelná architektura má mnoho podob. Patří k ní využití přírodních materiálů, klimaticky šetrná energetická řešení i promyšlená rekonstrukce a rozvoj stávající zástavby. Tým LOTAA Architektur všechny tyto aspekty přesvědčivě spojil v projektu vícegeneračního domu v bavorském Kissingu.**

Šlo o dům, jakých najdeme v německých obcích mnoho: postavený na konci 60. let, jednoduchý a funkční, s balkonem a malou zahradou. Jenže čas se na něm výrazně podepsal. Stavba potřebovala rekonstrukci, zastaralé vytápění neodpovídalo dnešním standardům a ani dispozice či vzhled domu už nesplňovaly představy o moderním bydlení. V podobných případech často nastupuje demolice a novostavba. Architektonický **ateliér LOTAA** z Augsburgu ale ukázal citlivější cestu: promyšleným návrhem rozšíření, přestavby a modernizace přesvědčil nejen investora, ale i poroty Iconic Awards 2025 a German Design Awards 2026.

## Přípraveno na budoucnost

Hlavní myšlenkou bylo navázat tam, kde to bylo možné, na původní konstrukci a proměnit ji v moderní vícegenerační bydlení. Nejprve bylo nutné zvětšit obytnou plochu: dům prošel kompletní rekonstrukcí, byl prodloužen v hřebeni střechy a doplněn novou střešní konstrukcí. Díky tomu se dříve nevyužívané podkroví proměnilo v plnohodnotný obytný prostor. Velkoformátové prosklení přináší dostatek denního světla a přispívá k energetické efektivitě, stejně jako kvalitní zateplení a vytápění pomocí udržitelné kombinace fotovoltaiky a tepelného čerpadla.

### Použité produkty



Lignovit Platin

## Flexibilní řešení

Kompaktní byt v přízemí je bezbariérový a umožňuje komfortní bydlení i ve vyšším věku. Nad ním se nachází prostorný rodinný byt s centrálním obytným prostorem, který je otevřený do galerie. Podkroví je rozděleno na dvě části: jedna slouží jako dětské pokoje propojené s rodinným bytem, druhá jako samostatné studio. Dům tak reaguje na aktuální potřeby všech členů rodiny a zároveň umožňuje společné soužití i dostatek soukromí. Flexibilní dispozice navíc nabízí možnosti do budoucna – byt lze využít pro hosty, dospělé děti, pronájem nebo dům rozdělit až na tři samostatné jednotky.

## Nadčasový výraz

Dlouhodobé využití se odráží i v nadčasovém vzhledu domu. Místní firma Holz.Baumüller mu vtiskla elegantní kabát ze smrkového dřeva v tmavém lazurovém odstínu. Povrchová úprava vodou ředitelnou lazurou **Lignovit Platin** od ADLER v odstínu Hematitově černé dodává hrubě řezanému povrchu jemný metalický lesk, který ladí s tmavou střechou z recyklovatelného hliníku. Horizontálně kladené palubky s jemným přesahem v každém podlaží spolu s okny vytvářejí čistou, moderní strukturu fasády.

Projekt si odnesl ocenění Iconic Award 2025 a German Design Award 2026. Je to potvrzení přístupu ateliéru LOTAA k architektuře – udržitelně, s vizí a odpovědností.

# Galerie

